**Honoraires TTC**

|  |  |
| --- | --- |
| **Prix de vente** | **Pourcentage commission TTC** |
| Plus de 600 001 € | 5 % |
| De 500 001 € à 600 000 € | 6 % |
| De 400 001 € à 500 000 € | 7 % |
| De 300 001 € à 400 000 € | 8 % |
| De 200 001 € à 300 000 € | 9 % |
| De 50 001 € à 200 000 € | 10 % |
| Moins de 50 000 € | 5 000 € |

Conformément aux usages locaux, et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la charge des vendeurs.

Après concertation sur la mission, le mandant et le mandataire peuvent convenir librement d’une commission adaptée forfaitaire mentionné dans le mandat (En aucun cas elle ne peut être supérieure au barème).

ESTIMATIONS : 180 € TTC (Dans le cas ou l’estimation donne suite à un mandat de vente, ce montant sera déduit de nos honoraires)

**Le mandat est obligatoire**

Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970

Extrait des dispositions prévues au décret n° 72-678 du 20 juillet 1972

*Le titulaire de la carte professionnelle prévue à l’article 1er (alinéa 1) du présent décret ne peut négocier ou s’engager à l’occasion d’opérations spécifiées à l’article 1er (alinéas 1 à 5) de la loi, sans détenir un mandat écrit préalablement délivré à cet effet par l’une des parties. Le mandat précise son objet et contient les indications prévues à l’article 73. Lorsqu’il comporte l’autorisation de s’engager pour une opération déterminée, le mandat en fait expressément mention…*

**Médiation à la consommation**

Pour tout litige afférent à l’exécution du présent mandat, le mandant, s’il est un « consommateur » au sens de l’article préliminaire du code de la consommation, est informé qu’il peut saisir **le médiateur ANM Conso**, soit par voie électronique à : **contact@anm-mediation.com,** soit par courrier postal à **l'attention de Monsieur le médiateur – 62 rue Tiquetonne – 75002 Paris.**

Dans l’hypothèse où le mandant n’a pas la qualité de consommateur, il a la possibilité de saisir le Département Qualité de la FNAIM ou la chambre syndicale FNAIM départementale.