**Honoraires TTC**

|  |  |
| --- | --- |
| **Prix de vente** | **Pourcentage commission TTC** |
| Plus de 600 001 € | 5 % |
| De 500 001 € à 600 000 € | 6 % |
| De 400 001 € à 500 000 € | 7 % |
| De 300 001 € à 400 000 € | 8 % |
| De 200 001 € à 300 000 € | 9 % |
| De 50 001 € à 200 000 € | 10 % |
| Moins de 50 000 € | 5 000 € |

Conformément aux usages locaux, et sauf convention expresse différente entre les parties (indiquée au mandat), la rémunération sera à la charge des vendeurs. (Mise à jour du 30/04/2018)

ESTIMATIONS : 180 € TTC (Dans le cas ou l’estimation donne suite à un mandat de vente, ce montant sera déduit de nos honoraires)

**Le mandat est obligatoire**

Loi n° 70-9 du 2 janvier 1970

Extrait des dispositions prévues au décret n° 72-678 du 20 juillet 1972

*Le titulaire de la carte professionnelle prévue à l’article 1er (alinéa 1) du présent décret ne peut négocier ou s’engager à l’occasion d’opérations spécifiées à l’article 1er (alinéas 1 à 5) de la loi, sans détenir un mandat écrit préalablement délivré à cet effet par l’une des parties. Le mandat précise son objet et contient les indications prévues à l’article 73. Lorsqu’il comporte l’autorisation de s’engager pour une opération déterminée, le mandat en fait expressément mention…*

**Médiation à la consommation**

Pour tout litige afférent à l’exécution du présent mandat, le mandant, s’il est un « consommateur » au sens de l’article préliminaire du code de la consommation, est informé qu’il peut saisir **le médiateur ANM Conso**, soit par voie électronique à : **contact@anm-mediation.com,** soit par courrier postal à **l'attention de Monsieur le médiateur – 62 rue Tiquetonne – 75002 Paris.**

Dans l’hypothèse où le mandant n’a pas la qualité de consommateur, il a la possibilité de saisir le Département Qualité de la FNAIM ou la chambre syndicale FNAIM départementale.